

AVIS DE PUBLICITE PREALABLE

- Nom et adresse de la personne publique

Ville de Carrières-sur-Seine

Hôtel de Ville

1, rue Victor Hugo BP 59

78421 CARRIERES-SUR-SEINE cedex

- Objet du contrat

- La présente consultation a pour objet l'attribution d'une autorisation d'occupation du domaine public constitutive de droit réel (AOT), 62 boulevard Carnot à Carrières-sur-Seine (78420), en vue de l'exploitation de l'emplacement fermé n°13 d'une surface au sol de 20 M² dont l'activité sera **exclusivement** alimentaire. L'emplacement fermé se situe dans la Halle Carnot.
- L'occupant sera chargé de demander et d'obtenir les autorisations nécessaires notamment la conformité de son installation électrique (éventuellement auprès de la commission de sécurité) et d'exploiter les activités autorisées.
- **Cet emplacement permanent devra être ouvert impérativement du mardi matin 9 heures au dimanche 13 heures.**

- Lieu d'exécution du contrat

Cet emplacement est situé en plein centre-ville, 62 boulevard Carnot, au niveau du marché alimentaire dit Halle Carnot et à proximité d'autres commerces existants, Franprix, boulangerie, bureau de la Poste, restaurants, banques, ...

- Durée du contrat proposé et tarif de la redevance

De 12 ans, du lundi 31 août 2026 au 30 août 2038 pour une redevance annuelle actuelle de 262 euros par M²/an redevance non soumise à la TVA sachant que cette redevance est susceptible d'être revalorisée avant le début de l'AOT.

- Régime juridique

Autorisation d'occupation du domaine public (AOT) de courte durée constitutive de droit réel (Code de la propriété des personnes publiques, Code général des collectivités territoriales) **avec reconnaissance du fonds de commerce exclusivement pendant la**

durée de la convention. A l'échéance de cette dernière, le fonds de commerce s'éteint.

- **Mode de passation**

Une procédure de consultation est organisée par la Ville de Carrières-sur-Seine.

Un dossier de consultation, comprenant un règlement de consultation, des annexes et un exemplaire de la convention, sera téléchargeable sur le site de la ville et sur la plate-forme <https://carrieres-sur-seine.e-marchesppublics.com>

Il comporte toutes les indications utiles sur le dépôt des propositions et les critères d'appréciation de celles-ci.

La Ville pourra éventuellement procéder à des auditions des candidats dont les propositions auront été jugées intéressantes. Les candidats seront alors avertis au moins trois jours avant la date de l'audition.

- **Renseignements complémentaires**

Les candidats peuvent obtenir des renseignements complémentaires auprès de :

Monsieur Lambert GARNOTEL, Directeur du service du développement territorial, Hôtel de Ville, 1, rue Victor Hugo, BP 59 78421 CARRIERES SUR SEINE cedex, (Tél. 06-28-48-76-54 ; e-mail : l.garnotel@carrieres-sur-seine.fr)

Monsieur Julien MOUTY, Maire-adjoint délégué aux Commerces et au Patrimoine bâti, Hôtel de Ville, 1, rue Victor Hugo, BP 59 78421 CARRIERES SUR SEINE cedex, e-mail : j.mouty@carrieres-sur-seine.fr

- **Dossier de consultation**

Le dossier de consultation est disponible et gratuit; il peut être téléchargé sur le site de la commune et sur la plate-forme <https://carrieres-sur-seine.e-marchesppublics.com>

- **Date limite de remise des offres**

La date limite de remise des offres est fixée au jeudi 26 février 2026 à 14 heures.